

EDUARDO A. ZANNONI

*Revaluación
de
obligaciones dinerarias*

("indexación")

Síntesis doctrinaria y jurisprudencial



EDITORIAL ASTREA
DE ALFREDO Y RICARDO DEPALMA
BUENOS AIRES
1977

ÍNDICE GENERAL

<i>Presentación</i>	VII
---------------------------	-----

PARTE PRIMERA

SINTESES DOCTRINARIA

I

DEPRECIACIÓN MONETARIA E INFLACIÓN. REALIDAD ECONÓMICA Y TRASCENDENCIA JURÍDICA

§ 1. Objeto de este estudio	3
§ 2. Valor de la jurisprudencia y la doctrina	4
§ 3. Importancia del problema de la depreciación monetaria y de la inflación	5
§ 4. Nominalismo versus valorismo	7

II

EL NOMINALISMO EN EL DERECHO
POSITIVO ARGENTINO

§ 5.	El art. 619 del Código Civil	15
§ 6.	Alcances del nominalismo	16
§ 7.	Normas corroborantes del principio nominalista .	18
§ 8.	Incidencia de la depreciación monetaria	19
§ 9.	La depreciación monetaria y el art. 619 del Código Civil	21
§ 10.	La previsión de la depreciación monetaria	24
	a) La adecuación de la tasa del interés	24
	b) La previsión de cláusulas de estabilización ..	25
§ 11.	La previsión por vía legislativa (revaluación legislativa)	27
	a) Actualización de las deudas hipotecarias contraídas con el Banco Hipotecario de la Nación	28
	b) Actualización de los saldos de deuda por adquisición de viviendas construidas con financiamiento total o parcial del Fondo Nacional de la Vivienda	29
	c) Actualización de precios pactados en contrataciones de bienes y servicios por el Estado ...	30
	d) Actualización de las deudas del Estado por la ejecución de contratos de locación de obra material o intelectual	31
	e) Actualización de créditos emergentes de impuestos, tasas, contribuciones y multas	31
	f) Actualización de deudas aduaneras	32
	g) Actualización en el régimen de regularización impositiva	33
	h) Actualización de créditos en los concursos civiles y quiebras	33

i) Actualización de cánones locativos	34
j) Actualización de créditos laborales	34
k) Títulos reajustables	35

III

LA DEPRECIACIÓN MONETARIA Y LA IMPREVISIÓN

§ 12. Supuesto de aplicación	37
§ 13. La inflación como acontecimiento previsible	38
§ 14. La depreciación monetaria y la excesiva onerosidad sobreviniente	40
§ 15. Aplicaciones ante el hecho inflacionario de 1975	43
§ 16. El reajuste de las restituciones en dinero en caso de resolución	46
§ 17. El reajuste en los contratos de ejecución continuada y diferida o a plazo	47

IV

DEUDAS DE DINERO Y DEUDAS DE VALOR

§ 18. La distinción: su fundamento y objeto	49
§ 19. Recepción de la distinción	53
§ 20. Improcedencia del reajuste de la cláusula penal .	55

V

EL PROBLEMA DE LA REVALORIZACIÓN
DE LAS DEUDAS DINERARIAS

§ 21. Planteo	57
§ 22. La revaluación de obligaciones dinerarias	61

§ 23.	La "indexación"	62
§ 24.	La tesis valorista en algunos fallos judiciales	64
§ 25.	Los fallos plenarios en los fueros civil y comercial de la Capital Federal	68
§ 26.	Un planteo constitucional	74
§ 27.	Alcances de la doctrina de la Corte Suprema de Justicia de la Nación materia de revalorización de deudas dinerarias	75
§ 28.	El reajuste de obligaciones dinerarias en caso de mora	78
§ 29.	La solución para la tesis valorista	80
§ 30.	Soluciones propiciadas en el contexto nominalista	81
	a) Aplicabilidad de los principios generales en materia de responsabilidad por el incumplimiento imputable al deudor	83
	b) Asimilación de la depreciación al caso fortuito	86
	c) Adecuación de la tasa de interés moratorio al índice de depreciación	88
§ 31.	La jurisprudencia	90
§ 32.	Índices para el reajuste	93
§ 33.	La revaluación de las obligaciones dinerarias y los intereses moratorios	96
§ 34.	Tasa del interés moratorio	103
§ 35.	Orientaciones generales. Conclusión	105

VI

RECOMENDACIONES EN EL ÁMBITO DEL
DERECHO PRIVADO

§ 36.	De las Jornadas Rioplatenses de Derecho Comercial (San Isidro, mayo de 1976)	107
§ 37.	De las Jornadas sobre indexación en el dere-	

	cho argentino y comparado (Rosario, setiembre de 1976)	107
§ 38.	De las Segundas Jornadas Rioplatenses de Derecho (Punta del Este, abril de 1977)	111

PARTE SEGUNDA

SÍNTESIS JURISPRUDENCIAL
(años 1976-1977)

I

CÓMPUTO DE LA DEPRECIACIÓN MONETARIA

§ 1.	Tomando en cuenta los índices oficiales, pero éstos no obstan a que el juez tenga en cuenta la naturaleza del crédito y las circunstancias de cada caso	119
§ 2.	Utilización del índice de precios al por mayor elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos	120

II

OPORTUNIDAD PARA SOLICITAR EL REAJUSTE

§ 1.	Basta su solicitud en cualquier etapa de la sustanciación del proceso	123
§ 2.	Puede solicitarse en el alegato o en la expresión de agravios en segunda instancia	123

§ 3.	O por vía de aclaratoria	124
§ 4.	Tesis que admite la actualización del monto de la condena en la etapa de ejecución de sentencia .	124
§ 5.	Tesis que niega la actualización del monto de la condena en la etapa de ejecución de sentencia porque dicho monto quedaría "cristalizado" a partir de la condena	125
§ 6.	Improcedencia en el juicio ejecutivo	127
§ 7.	Improcedencia del reajuste del saldo de precio pagado por el adquirente en remate judicial	127
§ 8.	Sentencia que condena al pago de depreciación monetaria sin establecer la fecha tope del cómputo	127
§ 9.	Sentencia que condena a escriturar en las condiciones establecidas en el boleto de compraventa	128

III

INTERESES

§ 1.	Inaplicabilidad de la tasa de interés corriente ..	129
§ 2.	Interés puro: fundamento	129
§ 3.	El rubro intereses no es incompatible con el cómputo de la depreciación monetaria	131
§ 4.	Curso de los intereses	131
	a) Daños y perjuicios derivados de hechos ilícitos	132
	b) En materia laboral	132
	c) Devolución de efectos depositados, sin existir plazo de restitución, en caso que aquélla se resuelva en el pago del valor de las cosas depositadas que perecieron por negligencia del depositario	132
	d) Alimentos	133
	e) Expropiación	133
	f) Expropiación irregular o inversa	133

	g) Honorarios	133
	h) Improcedencia en caso de colación	134
§ 5.	Tasa del interés	134
	a) 6 % anual	134
	b) 8 % anual	135
	c) 15 % anual	135

IV

TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN

§ 1.	Limitaciones al principio del art. 1197, Cód. Civil	137
§ 2.	La teoría de la imprevisión y la inflación	137
§ 3.	Función de la teoría de la imprevisión	138
§ 4.	La súbita alteración del ritmo inflacionario de 1975	139
§ 5.	Requisitos para la aplicación de la teoría	140
§ 6.	Aplicación a la compraventa	140
§ 7.	Restitución de las sumas pagadas por el comprador en caso de resolución	141
§ 8.	Aplicación al caso de locación	142
§ 9.	Efectos de la sentencia actualizando el cánón locativo	143
	a) Retroactivos a la fecha de la notificación de la demanda	143
	b) Retroactivos a la fecha de la contestación de la demanda	143
§ 10.	Situación del contrato durante el juicio	144

V

REAJUSTE DE LA CLÁUSULA PENAL

§ 1.	Improcedencia, en general	145
------	---------------------------------	-----

§ 2.	Asimilación de los intereses punitivos a la cláusula penal	145
§ 3.	Admisibilidad en el caso del contrato de locación	146

VI

JUICIO EJECUTIVO

§ 1.	Fundamentos del criterio que admite la actualización del capital en el trámite del juicio ejecutivo	147
§ 2.	Procedencia en tanto se ejerza la acción cambiaria por el proceso de conocimiento	150
§ 3.	Liquidación del reajuste como accesorio del capital reclamado	151
§ 4.	No se afecta el derecho de defensa del ejecutado	152
§ 5.	La desvalorización del capital constituye un hecho notorio	152
§ 6.	Procedencia cuando el ejecutante es el Estado Nacional o alguna de sus reparticiones autárquicas	153
§ 7.	El daño está constituido por la depreciación monetaria en sí misma	153
§ 8.	No cabe negar la pretensión de reajuste por la circunstancia de que el título pudiese encubrir una operación usuraria	154
§ 9.	Desde cuándo debe computarse la desvalorización del capital	155
§ 10.	Fundamentos del criterio que niega la actualización del capital en el juicio ejecutivo	155
§ 11.	Iliquidez del monto resultante de la desvalorización monetaria	156

VII

ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITOS LABORALES

- § 1. Actualización de créditos salariales: fundamento 157
- § 2. Créditos provenientes de relaciones individuales de trabajo: aplicación de la ley 21.297 158
- § 3. Actualización de créditos laborales en caso de quiebra del empleador 158
- § 4. Actualización de salarios debidos en virtud de una relación de empleo público 159
- § 5. Aplicación analógica del art. 276, ley 20.744, modificada por ley 21.297 (t.o., decreto 390/76) ... 159

VIII

ACCIDENTES DE TRABAJO

- § 1. Actualización del importe indemnizatorio 161
- § 2. Imprudencia de la actualización sobre los montos liquidados y percibidos en sede administrativa 161

IX

DEUDAS PREVISIONALES

- § 1. Aportes debidos a las cajas de subsidios familiares 163
- § 2. Actualización de las diferencias en las prestaciones debidas al afiliado 165

X

HONORARIOS

§ 1.	Principios generales	167
§ 2.	Regulación teniendo en cuenta el valor actual de la condena que actualiza en virtud del cómputo de la depreciación monetaria	168
§ 3.	Reajuste de honorarios regulados	169
	a) Tesis que niega la actualización	169
	b) Tesis que permite la actualización	169
§ 4.	Intereses	170
§ 5.	Honorarios en el juicio de expropiación	170
§ 6.	Revaluación de los importes recibidos a cuenta de honorarios	170
§ 7.	Honorarios de los peritos actuantes en el juicio de expropiación	171
§ 8.	Aranceles de ingenieros	171
§ 9.	Honorarios del juicio sucesorio respecto al valor de un inmueble vendido cuyo precio ingresó al acervo hereditario	171

XI

HIPOTECA

§ 1.	Cláusula de actualización de créditos	173
§ 2.	Reducción de la tasa del interés pactado cuando se ha convenido la actualización del crédito	174
§ 3.	Improcedencia del reajuste del crédito en el trámite de la ejecución hipotecaria	174

XII

REEMBOLSO DEL VALOR EN LA MEDIANERÍA

- § 1. Procedencia de la actualización del crédito 177
 § 2. El reembolso como obligación de valor 177

XIII

SEGUROS

- § 1. Actualización del monto pagado por el asegurador al subrogarse en los derechos y acciones del asegurado 179
 § 2. El crédito del asegurado, en caso de subrogación, como obligación de valor 180
 § 3. Improcedencia de la actualización del capital asegurado cuyo monto es inferior al de los daños sufridos por el asegurado 181
 § 4. Procedencia cuando el asegurador se comprometió a prestar un servicio 181

XIV

OBRAS PÚBLICAS

- § 1. Mayores costos: su naturaleza 183
 § 2. Emisión tardía de los certificados de obra sin culpa del contratista 184

- § 3. Corrección de los valores monetarios, no obstante el origen contractual de los rubros adeudados por la Administración 184

XV

MULTAS

- § 1. Improcedencia de la actualización del valor de las multas aplicadas en exceso, en caso de reintegro 185

XVI

EXPROPIACIÓN

- § 1. Valor del dictamen del Tribunal de Tasaciones . 187
 § 2. Actualización del valor indemnizatorio 187
 § 3. Oportunidad para solicitar la actualización 189
 § 4. Cómputo del depósito inicial 189
 § 5. Indemnización de daños y perjuicios 190
 § 6. Devolución actualizada de la suma percibida en caso de retrocesión 191

XVII

ALIMENTOS

- § 1. Actualización en base al aumento de costo de vida 193
 § 2. Fijación de la cuota en un porcentaje de los ingresos fijos del alimentante 193
 § 3. Reajuste con referencia al salario vital, mínimo y

	móvil, en los casos en que el alimentante no tiene una fuente de ingresos fijos y constantes	194
§ 4.	Previsión de reajuste convencional en relación con la desvalorización monetaria	195

XVIII

RECURSO EXTRAORDINARIO

§ 1.	Improcedencia, en general, en cuestiones relativas al cómputo de la depreciación monetaria ..	197
§ 2.	Procedencia cuando la sentencia resultase incongruente	198
§ 3.	Procedencia cuando el rechazo de la acción pudiese constituir agravio a la garantía constitucional de la propiedad, en cuyo caso reviste gravedad institucional	198
§ 4.	O cuando implicara afectar la garantía constitucional de igualdad ante la ley	199

APÉNDICE

	Tabla de actualización monetaria según índice de precios al consumidor válida para el mes de setiembre de 1977	201
--	--	-----